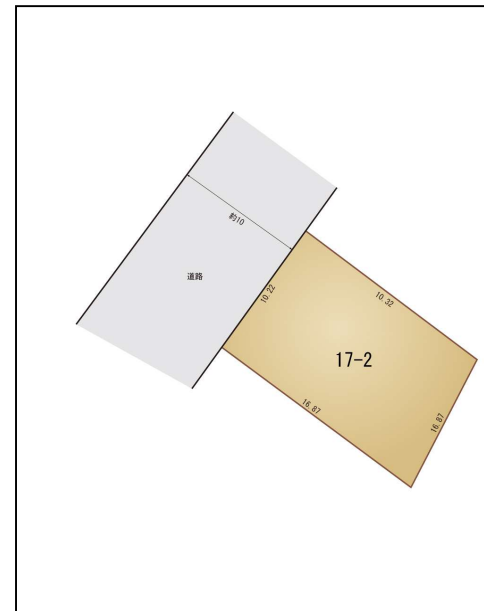


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	宅地	物件状態	公開中			
価格	480万円	坪単価	96,000円	内負担金	万円			
所在地	金沢市利屋町ち17-2			小学校	花園			
				中学校	森本			
建物名		都市計画	市街化調整区域					
所在地備考		用途地域	無指定					
最寄の交通機関	北鉄バス バス停 「利屋町」 下車 徒歩 約2分	駅	最寄施設	より	m			
土地	面積	公簿 165.30 m ²	50.00 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	約10 m	10.22 m	公道	舗装	m ²
道路2		m	m			m ²		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	無し	ガス	無し
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	排水	下水道
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	調査		実施日	報告書			
		リフォーム		内装	外装			
備考	<p>現状渡し。上下水道引込無。受益者負担金(75046円)未納入。 水道加入金20mm(115500円税込)買主負担。 調整区域ですが既存宅地です。 43条許可申請必要。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域 (その他の区域) ・屋外広告物許可地域 ・照明環境形成地域 (流通業務地域) 							



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990	FAX 076-227-8993						